

# BUILDING PERMISSION APPLICATION FORM

## APPLICATION FOR BUILDING PLAN APPROVAL/ भवन योजना स्वीकृति के लिए आवेदन

(\*) All fields are mandatory.

### 1. Applicant/ Firm Details (आवेदक/ फर्म का विवरण)

Applicant Category (आवेदक की श्रेणी)  Individual (व्यक्तिगत)  Joint (संयुक्त)  Firm (व्यवसाय)

ULB (नगरीय निकाय)

Name (नाम) \*

Father's/ Husband Name (पिता / पति का नाम) \*

Mobile No. (मोबाइल) \*

E-Mail Address (ईमेल पता) \*

Address (पता) \*

State (राज्य) \*

District (ज़िला) \*

City (शहर) \*

Ward No. (वार्ड)

Pin Code (पिन कोड) \*

Religion  Hinduism  Islam  Christianity  Buddhism  Sikhism  Jains  Parsi

### 2. Proposal and Site Details (As per Lease Deed) (प्रस्तावित साइट का विवरण)

Purpose (उपयोग) \*

Purpose of Land use (As per Lease Deed) (भूमि उपयोग का प्रयोजन) \*

Is Proposal for Green Building? (क्या प्रस्ताव ग्रीन बिल्डिंग के लिए है?)  Yes (हाँ)  No (नहीं)

District (ज़िला) \*

Tehsil (तहसील) \*

Revenue Village (राजस्व ग्राम)

Plot/ Khasta No.(प्लॉट/ खस्ता नम्बर) \*

Scheme Name (if Available) (योजना का नाम)

Is Corner Plot? (कोर्नर प्लॉट है?)  Yes (हाँ)  No (नहीं)

Present status of land (भूमि की वर्तमान स्थिति)

Property ID (if Available) (संपत्ति आईडी)

Area of land as per Lease Deed (Sq. Mts.) (लीज डीड के अनुसार साइट का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)) \*

Application and Scrutiny Fees (आवेदन और जांच शुल्क) (₹) \*

### 3. Parameter as per site plan (साइट की योजना के अनुसार पैरामीटर)

Setback Front (in meters) (सेटबैक फ्रंट (मीटर में)) \*

Setback Rear (in meters) (सेटबैक रियर (मीटर में)) \*

Setback Side1 (in meters) (सेटबैक साइड 1 (मीटर में)) \*

Setback Side2 (in meters) (सेटबैक साइड 2 (मीटर में)) \*

Permissible Height (In Metres) (अनुमोदित ऊंचाई (मीटर में)) \*

Ground Coverage (in %) (ग्राउंड कवरेज (% में)) \*

Proposed No. of Floors (मंजिलों की प्रस्तावित संख्या) \*

Standard FAR (मानक एफएआर)

Standard BAR (मानक बार) \*

Proposed No. of Basements (बेसमेंट की प्रस्तावित संख्या) \*

### 4. Architect Details (आर्किटेक्ट का विवरण)

Architect Reg. Technical Person Name (आर्किटेक्ट नाम) \*

COA/ Reg. No. (सी.ओ.ए/ पंजीकरण संख्या) \*

Mobile (मोबाइल) \*

E-Mail Address (ईमेल पता) \*

### 5. Attachments/ संलग्नक

Note: Valid File Types: .dwg, .jpg, .jpeg, .png, .PNG, .pdf, .PDF

ID	Description	Action
AA1	Upload Building Plan Copy (.dwg (2D), .ifc (3D) file) भवन मानचित्र अपलोड करें (.dwg (2D), .ifc (3D) फॉर्मेट में) [Not required if plot area upto 2500 sq. mts. and drawing/ siteplan approved by Registered/ Empanelled Architect] *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
AA2	Upload Building Plan Copy (.pdf, .jpg, .jpeg, .png file) भवन मानचित्र अपलोड करें (.pdf, .jpg, .jpeg, .png फॉर्मेट में)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A1	Upload Site Location on Google Map (.kml file) Google मानचित्र पर साइट का स्थान अपलोड करें (.kml फॉर्मेट में) *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A2	Upload Lease Deed/ Ownership documents must be certified by Lawyer registered with BAR council of India अपलोड लीज डीड/ स्वामित्व संबंधित दस्तावेजों को बार काउंसिल ऑफ इंडिया द्वारा पंजीकृत अधिवक्ता द्वारा प्रमाणित किया जाना चाहिए *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A3	Upload site plan with mentioning the proposed setback and the proposed height of the building and the number of storeys, signed by the applicant and technical expert and must be certified by Lawyer registered with BAR council of India/ अपलोड साइट प्लान में प्रस्तावित सेटबैक व भवन की प्रस्तावित ऊंचाई व मंजिलों की संख्या अंकित करते हुए आवेदक व तकनीकी विशेषज्ञ द्वारा हस्ताक्षरित तथा बार काउंसिल ऑफ इंडिया द्वारा पंजीकृत अधिवक्ता द्वारा प्रमाणित किया जाना चाहिए *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A4	Upload Present photograph of the plot, with the signature and date of the applicant and the technician/ भूखण्ड के वर्तमान फोटोग्राफ, आवेदक एवं तकनीकीविद के हस्ताक्षर व दिनांक अंकित करते हुए अपलोड करें *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A5	Upload Certificate of Compliance of the provisions as per the Building Regulations from the Registered Technician. पंजीकृत तकनीकीविद का भवन विनियमों अनुसार प्रावधानों की अनुपालना किये जाने का प्रमाण पत्र अपलोड करें View Format *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A6	Upload Affidavit of Applicant/ आवेदक का शपथ पत्र अपलोड करें View Format *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A7	Upload Receipt of Labor Cess Deposit (Building and Other Construction Workers Welfare Board) श्रमिक उपकर जमा की रसीद (भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण मण्डल) अपलोड करें	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A8	Upload Receipt of Fire Cess Deposit (Axis Bank Account No. 919010091350994 Branch C-Scheme Jaipur of Local Bodies Department). फायर सेस जमा की रसीद (स्थानीय निकाय विभाग के एक्सिस बैंक खाता सं. 919010091350994 शाखा सी-स्कीम जयपुर) अपलोड करें	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A9	Upload Affidavit to remove the above unauthorized construction by the applicant himself, in case of construction on the spot against building regulations जोके पर सेटबैक में अनधिकृत निर्माण के विरुद्ध निर्माण होने की पता में आवेदक द्वारा ऊपर उल्लिखित निर्माण स्वयं के द्वारा हटा दिने जाने का शपथ पत्र अपलोड करें	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A10	Upload Parking plan certified by technician showing provision for parking in commercial plots व्यवसायिक भूखण्डों में पार्किंग हेतु प्रावधान दर्शाते हुए तकनीकीविद द्वारा प्रमाणित पार्किंग प्लान अपलोड करें	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A11	Upload Receipt of deposit of lease and urban development tax राज एवं नगरीय विकास कर की जमा की रसीद अपलोड करें	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A12	Upload any other document (NOCs- Airport Authority of India, Railway, Heritage, Explosive, Irrigation, Fire etc.) अन्य संलग्नक (नॉ.ओ.सी.- भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, रेलवे, विरासत, विस्फोटक, सिंचाई, अधिवक्ता अति को अपलोड करें (यदि आवश्यक हो)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A13	Upload Affidavit of Structural Engineer for Structural Safety (in case of Multi Storey Buildings)/ स्ट्रक्चरल इंजीनियर के शापथपत्र अपलोड करें (बहुमंजिला इमारतों के मामले में)	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
A14	Upload Power of Attorney/ Company Board Resolution/ Authorization Certificate for specified Authorized person अधिकृत व्यक्ति का नाम/ पावर ऑफ अटोर्नी/ कंपनी बोर्ड संकल्प/ प्राधिकरण प्रमाणपत्र अपलोड करें	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

### 6. Labour Cess Details (सेबक सेस का विवरण)

Total Built-up area (In Sqm.) (कुल निर्मित क्षेत्र (वर्गमीटर में)) \*

Construction Project Start Date (निर्माण परियोजना प्रारंभ तिथि) \*

Construction Project Completion Date (निर्माण परियोजना पूरी होने की तारीख) \*

Total Cost of Construction (निर्माण की कुल लागत) (₹) \*

Cess Payable (One percent of Total Cost of Construction) (देय उपकर) (₹) \*

### 7. Payment Details/ भुगतान विवरण

Offline  Online

Fees Exemption Category/ शुल्क छूट श्रेणी (if Any)

I/ We do hereby declare that the above statement is true and correct to the best of my/ our knowledge and belief. I have verified all the details entered in application form and that, once submitted, it can not be modified except for allowed changes./ मैं / हम इसके द्वारा घोषित करते हैं कि उपरोक्त कथन सच / हमारा ज्ञान और विश्वास के लिए सही और सही है। मैंने आवेदन पत्र में दर्ज सभी विवरणों को सत्यापित किया है और, एक बार प्रस्तुत करने के बाद, इसे अनुमति परिवर्तनों के अलावा संशोधित नहीं किया जा सकता है।