

Applicant Form For 90A Application

UDH DEPARTMENT
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

DASHBOARD (APPLICANT)

New Application (90-A)

New Application (90-A)

S. No.	Application No.	Date/ Time	Applicant Name	Development Authority	Zone	Current Status	View/ Action
1	LU2012/DA/2019/000025	22/05/2019 04:40 PM	[REDACTED]	JAPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAPUR	ZONE-01	[REDACTED]	[REDACTED]

Showing 1 to 1 of 1 records

Select **New Application (90 –A)** in MENU tab as shown above for land conversion Application
भूमि रूपान्तरण आवेदन हेतु MENU टैब में **New Application (90 –A)** पर क्लिक करे

UDH DEPARTMENT
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

Dashboard / New Application (90-A)

Application for permission of use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment (90-A)

Aadhar No./आधार संख्या *

Applicant Aadhar No./ आवेदक की आधार संख्या

Mobile Number/ मोबाइल नंबर *

Enter 10 Digit Mobile Number

Validate

ENTER AADHAR NUMBER AND VALIDATE THROUGH OTP SEND AT YOUR MOBILE
आधार नंबर दर्ज करें और अपने मोबाइल पर इस OTP भेज कर VALIDATE करे

Note- Mobile number is necessary for validation wheater it is connected with aadhar or not .
नोट- मोबाइल नंबर वैधता के लिए आवश्यक है चाहे यह आधार के साथ जुड़ा हुआ है या नहीं

Part A APPLICANT Details./ आवेदक का विवरण :-

Select **Development Authority/विकास प्राधिकरण** का चयन करे

Select **Zone/ज़ोन** का चयन करे

UDH DEPARTMENT
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

Dashboard / New Application (90-A)

Application for permission of use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment (90-A)

Applicant Details

Development Authority/ विकास प्राधिकरण *
JAPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAPUR/ जपपुर विकास प्राधिकरण, जपपुर

Zone/ ज़ोन *
ZONE (PN-NORTH-01)/ ज़ोन (पीएन-नॉर्थ-01)

Full Address/ पूरा पता

Full Address (English)
पूरा पता (हिन्दी)

Photo/ फोटो (JPG/ JPEG/ PNG/ BMP Max Size- 50 KB)

Choose File
Upload

Add More

Save Applicant Details

State/ राज्य *
RAJASTHAN

Tehsil/ तहसील *
--SELECT--

City/ Block/ गाँव/ ब्लॉक *
--SELECT--

Mobile Number/ मोबाइल नंबर *
8078637672

District/ जिला *
--SELECT--

Urban/ Rural/ ग्रामीण/ ग्रामीण *
* Urban/ शहरी @ Rural/ ग्रामीण

Ward No./ Gram Panchayat/ वार्ड संख्या/ ग्राम पंचायत *
--SELECT--

Email ID/ ई-मेल आईडी
ई-मेल पता करे

Part B:- Applied land details / आवेदित भूमि का विवरण

Select Applied land purpose
आवेदित भूमि का उपयोग का चयन करे

UDH DEPARTMENT
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

Application for permission of use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment (90-A)

Applied Land Details

Land Category / भूमि केटी •
WITHIN MUNICIPAL CORPORATION/ कस्बा निगम सीमा के भीतर

Land Purpose / भूमि का उपयोग •
--SELECT/ चयन करे--

Land Use (Description)/ भू-उपयोग (विवरण)
Applied Land Use/ आवेदित भूमि का उपयोग

Type of Application/ आवेदन का प्रकार •
 INDIVIDUAL/ वैयक्तिक
 JOINT/ संयुक्त
 COMPANY/ FIRM/ कंपनी / फर्म
 SOCIETY/ संस्था

S. No./ क्र.सं.	Tehsil/ तहसील	Revenue Village/ राजस्व गाँव	Khasra/ Aarji/ Chuk/ Murabba Number/ खसरा/ आर्जी/ चक/ मुरबा नंबर	Khasra Type/ खसरा का प्रकार	Radius of Land/ भूमि का त्रिज्या	Khatedar Details/खातेदार का विवरण	Area as per Khasra (In Sq. Mts./ खसरा के अनुसार क्षेत्रफल (वर्ग मीटर))	Premium Rates/ प्रीमियम दर	Premium Amount (₹)/ प्रीमियम राशि (₹)
1.	--चयन करे--	--चयन करे--	Khasra/ Aarji/ Chuk/ Murabba	Complete Area of Khasra		Khatedar Details (English) खातेदार का विवरण (हिन्दी)	0.00		0.00
Total							0.00		0.00

Save Applied Land Details

Previous Next

Select the Type of Application (INDIVIDUAL / JOINT/COMPANY/FIRM/SOCIETY) and fill land आवेदन का प्रकार (वैयक्तिक / संयुक्त /कम्पनी/ फर्म /संस्था) चुनें और भूमि विवरण भरें

Select Tehsil and Revenue village then Enter Details of khasra number, khasra Type, khatedar Details and Area as per khasra . Premium Amount will be calculated automatically

तहसील और राजस्व गाँव का चयन करें और फिर खसरा के अनुसार खसरा संख्या, खसरा प्रकार, खातेदार विवरण और क्षेत्र का विवरण दर्ज करें। प्रीमियम राशि की गणना स्वचालित रूप से की जाएगी

Save applied land details and then click on Next
Save applied land details और फिर Next पर क्लिक करें

Part C:- Land Area Calculation / भूमि क्षेत्र की गणना

Select Type (Single Patta or Scheme Layout Plan) and fill Details of Calculation of total plot area is as per sheet.
(एकल पट्टा या योजना लेआउट) प्रकार का चयन करे और कुल भूखंड क्षेत्र की गणना का विवरण शीट के अनुसार भरें ।

S.No./ क्र.सं.	Particulars/ विवरण	Area Sq. mt./ क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	Total Area/कुल क्षेत्रफल	0.0
2.	Area under sector road/master plan road/highway, etc./ क्षेत्रफल रोड / मास्टर प्लान रोड / हाईवे, आदि के तहत क्षेत्र (अवेदक से अलगकरना लिखा जायेगा)	0.0
3.	Facility Area of sector/master plan @ 5% (if applicable) / क्षेत्र / मास्टर प्लान की सुविधा क्षेत्र @ 5% (यदि लागू हो) (अवेदक से अलगकरना लिखा जायेगा)	0.0
Net Plot Area/ कुल पट्टा क्षेत्रफल		0.0

Applicant Fill Details:-Total Area , Area under sector road/master plan road/ highway, etc And Facility Area of sector/master plan (surrender deed shall be taken from the applicant).

Note:- Area (in Sq. mt.)

आवेदक विवरण भरें:- कुल क्षेत्र, सेक्टर रोड / मास्टर प्लान रोड / हाईवे, आदि के तहत क्षेत्र और सेक्टर / मास्टर प्लान की सुविधा क्षेत्र (आवेदक से आत्मसमर्पण विलेख लिया जाएगा) ।

नोट:- क्षेत्रफल(वर्ग मीटर में)

Click on Save land area calculation details and after save details click on Next
Save land area calculation details पर क्लिक करें और सेव डिटेल्स के बाद Next पर क्लिक करें

Part D :- Fill Other land Details /अन्य भूमि विवरण:-

Dashboard / New Application (20/4)

Registration
Survey
Land Use
Other Land Details
Provisional Allocation
Decision

03 Other Land Details/अन्य भूमि विवरण

1.	Is there any HT/LT line or transformer in the plot boundary or within 50 mt. surrounding? क्या प्लॉट की सीमा 50 मीटर की सीमा के भीतर एक ही लाइन अथवा ट्रांसफार्मर बिजली है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
2.	Whether applied land is under acquisition under the provisions of Land Acquisition Act, 1954 (Act No. 1 of 1954) ? क्या अप्लाई भूमि प्लॉट अधिनियम 1954 (Act No. 1 of 1954) के अधिनियम के अंतर्गत अधिग्रहित है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
3.	Whether proceedings are pending under the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 in respect of the land applied ? क्या अप्लाई भूमि के संबंध में कानून प्लॉट अधिनियम 1976 के अधिनियम के अंतर्गत अधिग्रहित है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
4.	Whether the land is developed (single) or for which proceedings are pending under the Regulation Imposition of Ceiling on Agricultural Holdings Act, 1957 or Under the repealed Chapter III of the Regulation Tenancy Act, 1955? क्या अप्लाई भूमि अतिरिक्त सीमा की है या किसी भी प्रकार की सीमा के अधिनियम अधिनियम 1957 के अधिनियम के अंतर्गत अधिग्रहित है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
5.	Whether the land belongs to deity, Charitable Department any public trust or any religious or charitable institution or a school ? क्या अप्लाई भूमि देवता, इस्लाम धर्म, कोई भी प्रकार का धर्म या किसी भी प्रकार का स्कूल के अधिनियम है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
6.	Is the applied Land within 50 mt. of Railway boundary? क्या अप्लाई भूमि 50 मीटर की सीमा के भीतर रेलवे के भीतर है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
7.	Is applied Land in near (100m-500) Road/Revenue Road, provide the name, category and width of the Road (in mt.) क्या अप्लाई भूमि 100 मीटर से अधिक दूरी पर एक सड़क के पास है या नहीं है तो सड़क का नाम, श्रेणी और चौड़ाई दीजिए ?	Name, Category & Width	
8.	Whether Court Cases are pending in respect of the applied land ? क्या अप्लाई भूमि के संबंध में किसी भी प्रकार के कानून के मामले हैं ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
9.	Width of the available approach road to applied land as per the (in meters) अप्लाई भूमि तक उपलब्ध सड़क की चौड़ाई दीजिए ?	की चौड़ाई दीजिए ?	
10.	Area of the Land falling under master plan/sector plan/road are reservation plan to be surrendered free of cost (in Sq.mts.) मास्टर प्लान/सेक्टर प्लान/रोड के अधिनियम के अंतर्गत मुक्त में सौंपने के लिए भूमि का क्षेत्रफल दीजिए ?	क्षेत्रफल दीजिए ?	
11.	Net area of the Scheme/Outlet Plot/ Single Plot (in Sq.mts.) नीट एरिया/आउट प्लॉट/सिंगल प्लॉट का क्षेत्रफल दीजिए ?	क्षेत्रफल दीजिए ?	
12.	Land Use of applied Land as per master plan/sector plan के अनुसार अप्लाई भूमि का उपयोग	अप्लाई भूमि का उपयोग	
13.	Width of approach road width as per Master (Sectoral) Zonal Plan (in mt.) मास्टर प्लान/सेक्टर प्लान के अनुसार सड़क की चौड़ाई दीजिए ?	की चौड़ाई दीजिए ?	
14.	Existing road width at site (in meters) सड़क की चौड़ाई दीजिए ?	की चौड़ाई दीजिए ?	
15.	Is there any Over line in the plot boundary or within 50 mt. surrounding? क्या प्लॉट की सीमा 50 मीटर की सीमा के भीतर ओवर लाइन है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
16.	Is there any Restriction line in the plot boundary or within 50 mt. surrounding? क्या प्लॉट की सीमा 50 मीटर की सीमा के भीतर रेस्ट्रिक्शन लाइन है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
17.	Whether Land falling under the Water bodies, Lakes, Reservoirs, dam including the land falling under submergence and flow area of Pond/ Khair/ Nahar/ Lake etc or land being Use as any crematorium/ burial ground ? क्या प्लॉट पानी की झील, तालाब, बांध, बांध के अंतर्गत भूमि या पानी की सीमा के अंतर्गत भूमि है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
18.	Whether applied land is under Stay, Order or Injunction Order passed by any Competent Court ? क्या अप्लाई भूमि के संबंध में किसी भी प्रकार का स्टॉप ऑर्डर या इनजंक्शन ऑर्डर है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
19.	Whether applied land is affected with Abadi/Rahman Case ? क्या अप्लाई भूमि अबू राहमान के अधिनियम के अंतर्गत है ?	<input type="checkbox"/> Yes/हाँ	<input type="checkbox"/> No/नहीं
20.	Any other relevant information: कोई अन्य प्रासंगिक जानकारी	अन्य प्रासंगिक जानकारी	

Previous
Save Other Land Details
Next

Select yes/no or fill Details according to above mentioned land Acts.
 उपरोक्त भूमि अधिनियमों के अनुसार विवरण दर्ज करें या हाँ/नहीं का चयन करें।

click on save other land details and after it click on Next
 save other land details पर क्लिक करें और उसके बाद Next पर क्लिक करें

Part E :- Enclosures with application (Self Attested) आवेदन के साथ संलग्नक (स्वप्रमाणित)
Choose file and Upload all the required document with Self Attested
फाइल चुनें और सेल्फ अटेस्टेड के साथ सभी आवश्यक दस्तावेज अपलोड करें ।

Note :- Valid File Types: KML/KMZ/DWG/JPG/JPEG/PNG/PDF, Max File Size:2MB per attachment
नोट: - मान्य फाइल प्रकार: KML / KMZ / DWG / JPG / JPEG / PNG / PDF, अधिकतम फाइल आकार: 2MB प्रति अनुलग्नक

Click on save attachment and after it click on Next
Save attachment पर क्लिक करें और उसके बाद Next पर क्लिक करें

Part (F):- Declaration / घोषणा

If applicant certify that the above particulars are correct according to their knowledge and belief then click on checkbox

यदि आवेदक प्रमाणित करता है कि उपरोक्त विवरण उनके ज्ञान और विश्वास के अनुसार सही हैं तो **चेकबॉक्स** पर क्लिक करें

If Application is for CM's JAN AWAS YOJANA then click on checkbox

यदि आवेदन CM's JAN AWAS YOJANA के लिए है तो चेकबॉक्स पर क्लिक करें

Note- PREMIUM AMOUNT IS "ZERO" IN CASE OF CHECKING THE CM'S JAN AWASA YOJANA.

Click on save & Make payment
Click on save & Make payment पर क्लिक करें